

SINJ d.d. – u stečaju  
21230 SINJ, Lumbinov most 29  
XII. St. 28/01. – 12.11.2001.

MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3  
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169

Broj: 118/2016.

Sinj, 29. srpnja 2016. godine

Ref 12  
4P37  
-6

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
09-08-2016  
Preko pošte

Trgovački sud u Splitu  
XII. St. 28/01. – 12.11.2001.  
Stečajni sudac gosp. PAŠKO BAČIĆ  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

Predano za poštu rješenja: 2016  
POŠTA  
Broj prijave: 1  
Vrijeme: 17:35

**PREDMET: Dostava Obrasca br. 20 – Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.4.2016. – 30.6.2016.**

Sukladno čl.89.st.2 Stečajnog zakona stečajna upraviteljica u privitku dostavlja na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.4.2016. do 30.6.2016. godine.

S poštovanjem,

Prilog: Obrazac br. 20

Stečajna upraviteljica:  
Ankica Čenić, dipl.oecc.

SINJ d.d. – u stečaju  
Lumbinov most b.b.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
1.4.2016. –30.6.2016.**

Nadležnitrговаčkisud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **XII. St. 28/01. – 12.11.2001.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 19, 21230 Sinj**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.4.2016. DO 30.6.2016.**

*(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)*

**A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE**

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

- a. Radnje za naplatu dugovanja za najamninu – poslane su požurnice najmoprimcima dužnicima koji su temeljem istih izvršili plaćanja, Obrt Porta Sinj u cjelosti, Ante Gizdić djelomično.
- b. Temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice i radnji poduzetih u ovom izvještajnom razdoblju Odjel za komunalnu djelatnost Grada Sinja je umanjio obvezu plaćanja komunalne naknade za zemljište u Sinju, Lumbinov most 29 i poslovni prostor u Sinju, Put Ruduše 5 za 50% za 2013., 2014. i 2015. godinu i to u iznosu od 13.520,24 kn, dok za zahtijevano umanjenje iste obveze za poslovne prostore u Sinju, Lumbinov most 29 nije zaprimljeno nikakvo rješenje pa je stečajna upraviteljica podneskom i usmenim putem ponovo zatražila postupanje nadležnog tijela za umanjenje obveze i za ove nekretnine. Također, istim podneskom stečajna upraviteljica je zatražila postupanje po zahtjevu za smanjenje obveze za 2016. godinu za sve nekretnine budući je prošlo 6 mjeseci 2016. godine te se s nadležnom gradskom knjigovodstvenom službom vršilo usklađenje knjigovodstvenog stanja.
- c. Dana 6.4.2016. stečajna upraviteljica je zaključila s HPB Ugovor o kunskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 242016-1910-106 kojim jeoročila iznos od 5.623.216,94 knna rok od 6 mjeseci uz kamatu od 1,7% s mogućnošću ranijeg razročenja u slučaju vršenja djelomične diobe stečajnim vjerovnicima pored ranijeg oročavanjasredstava u iznosu od 650.000,00 kn dana 4.3.2016. po Ugovoru o kunskom nenamjenskom depozitu broj 172016-1910-106 također zaključenog s HPB na rok od 6 mjeseci uz kamatu od 1,2% godišnje. Ukupno oročena glavnica iznosi 6.273.216,94 kn.
- d. U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je dala nalog odvjetniku da uputi požurnice u postupcima koji su u tijeku, a sama je 16.6.2016. uputila požurnicu Vrhovnom sudu RH za reviziju Spliting-a d.o.o. (Revt-347/2013).
- e. Dana 16.5.2016. podneskom je, uz više puta usmenim putem, od nadležne ispostave Porezne uprave zatražila požurivanje rješavanja zahtjeva SINJ-a d.d. – u stečaju za usklađivanje stanja kako bi što prije platila nesporan dio dugovanja.
- f. Od samog početka ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica još nije zaprimila traženi iskaz nekretnina koje su ušle u pretvorbu i privatizaciju prilikom pretvorbe društvenog poduzeća SINJ d.d. pa je 15.6.2016. podneskom od CERP-a ponovo tražila požurivanje dostave istog.

**SINJ d.d. – u stečaju**  
**SINJ**  
**Lumbinov most 19.**

**B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA**

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 44 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, a na dan 30.6.2016. Sinj d.d. – u stečaju vodi ukupno 10 postupaka koji su tijekom.

U ovom izvještajnom razdoblju se dogodilo:

- a. U ovršnom postupku Ovr-2950/2015. ovrhovoditelja SINJ d.d. – u stečaju protiv ovršenika Darijo Vučković, Sinj, vl. obrta Ogledalo radi naplate dugovanja obavljen je dana 3.5.2016. očevid na licu mjesta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Kako odvjetnica do dana podnošenja izvješća nije zaprimila nalaz i mišljenja vještaka građevinske struke i geometra poslala je požurnicu sudu radi dostavljanja na očitovanje nalaza i mišljenja ukoliko su isti sačinjeni.

U ovom izvještajnom razdoblju, po nalogu stečajne upraviteljice, odvjetnicaje uputila požurnice u postupcima:

- a. U upravnom postupku po tužbi SINJ-a d.d. – u stečaju protiv tuženika SDŽ, Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo radi poništenja rješenja Općine Muć za naplatu komunalne naknade za poslovni prostor Klasa UP/I363-03/04-02/02, urbroj 2180/02-03-04-2 od 17. rujna 2004. godine zaprimljena je presuda Upravnog suda u Splitu posl.br. Usl-2986/2013-10 od 14.10.2015. godine na koju je u zakonskom roku uložena žalba. Postupak se vodi pred Visokim upravnim sudom RH pod brojem Usž – 386/16. Dana 3. svibnja 2016. godine upućena je požurnica sudu.
- b. U postupku pred Upravnim sudom RH pod brojem Us-11455/2006 po tužbi SINJ d.d. u stečaju / tuženik RH – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstvo i vodnog gospodarstva radi poništenja rješenja „Hrvatskih voda” Klasa UPI/II 3/4-05/000300 od 19. srpnja 2006. godine, kojim rješenjem se traži isplata iznosa naknade za slivne vode u iznosu od 26.574,80 kn proveden je postupak te je Upravni sud RH dana 03.rujna 2009. donio presudu posl.br. Us-11455/2006-6 kojom se tužba uvažava te se poništava rješenje Ministarstva od 19.07.2006. Dana 26. listopada 2015. godine poslana je požurnica Ministarstvu. Nova požurnica poslana je dana 3. svibnja 2016. godine.
- c. Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Split, Ispostava Sinj dana 3. svibnja 2016. godine poslana je požurnica za rješavanje žalbi SINJ-a d.d. – u stečaju protiv rješenja područnog ureda za katastar Split, ispostava Sinj Klasa UP/I-932-07/10-04/21 urbroj: 541-23-3-06/7-10-3 od 15. ožujka 2010. godine i protiv rješenja područnog ureda za Katastar Split, ispostava Sinj Klasa: UP/I 932-07/10-04/21 urbroj: 541-23-3-06/9-10-2 od 15. veljače 2010. godine.
- d. U predmetu koji se vodio pred Upravnim sudom RH u svezi povrata čest.zem. 239/18 bivšim vlasnicima Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta 239/18 u površini od 2.957 m<sup>2</sup>, nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunsjoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja. Protiv navedenog rješenja izjavljena je žalba Ministarstvu pravosuđa RH, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo. Žalba je usvojena i poništeno je rješenje prvostupanjskog tijela. Čeka se novo rješenje. Dana 4. svibnja 2016. upućena je požurnica prvostupanjskom tijelu.

dok je

- a. sama stečajna upraviteljica 16.6.2016. uputila požurnicu Vrhovnom sudu RH za reviziju Spliting-a d.o.o. (Revt-347/2013).

U ovom izvještajnom razdoblju u sljedećim postupcima koji su u tijeku nije bilo događanja:

- a. Kazneni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sinju pod brojem K-287/04 prebačen je Općinskom sudu u Splitu i vodi se pod novim poslovnim brojem K-473/14.

SINJ d.d. – u stečaju  
SINJ  
Lumbinov (post.p.d.)

- b. U ovršnom postupku Ovr-3102/15 (Ovr 1085/01) - Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju prodana je dana 24.3.2016. č.zgr. 934 K.O. Sinj u površini od 172 m<sup>2</sup> kupcu Spliting d.o.o., koji je razlučni vjerovnik SINJ-a d.d. - u stečaju, za iznos od 1.215.350,00 kn koji je kupac dužan u roku od 60 dana uplatiti na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu nakon čega će mu biti dosuđena nekretnina istječe 23. svibnja 2016. godine. Protiv navedenog rješenja treća osoba - Stipe Jukić izjavio je žalbu. Žalbu je izjavio i ovršenik u dijelu u kojem sud nije odlučio o zatraženim troškovima koji terete nekretninu sukladno odredbama Stečajnog zakona te smatrajući da stupanjem na snagu novog Stečajnog zakona stvarno i mjesno nadležan za postupanje postaje Trgovački sud u Splitu.
- c. U predmetu P 3131/2015 Općinski sud u Sinju, tužitelj Stipe Jukić / tuženik ad/1 Spliting d.o.o. i ad/2 SINJ d.d. u stečaju radi nedopuštenosti ovrhe Ovr. 1085/15 je rješenjem od 19.1.2016. odbijena tužbata je istome naloženo da tuženiku pod 2. SINJ d.d. - u stečaju podmiri troškove parničnog postupka u iznosu od 19.327,50 kn. Tužitelj je 24.2.2016. izjavio žalbu.
- d. Odluka Županijskog suda u Splitu u predmetu koji se vodi po tužbi RH protiv Konstruktorinženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. - u stečaju kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Sinju, posl.br. P-475/11 od 31.10.2012. Tužitelj je uložio reviziju Vrhovnom sudu.
- e. U predmetu II P-226/2013 koji se vodi u Trgovačkom sudu u Splitu- tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju je Presudom Trgovačkogsuda u Splitu br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu.

te

- a. u predmetu I P 968/05 tužitelja SINJ d.d. u stečaju / tuženik Alkasin d.o.o. radi utvrđenja da je bez pravnog učinka Odluka o dokapitalizaciji tuženog Alkasin d.o.o. Dicmo u kojem je sud donio presudu 16. siječnja 2006. godine kojom je usvojio tužbeni zahtjev SINJ d.d. u stečaju i obvezao tuženika na naknadu troška tužitelju u iznosu od 90.812,80 kn protiv koje je tuženik Alkasin d.o.o. uložio je žalbu. Povodom žalbe tuženika VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev te dosudio tuženiku parnični trošak u iznosu od 320.210,60 kn. Na ovu presudu VTS-a uložena je revizija. Čeka se odluka po reviziji.

#### C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u listopadu 2004. godine SINJ d.d. - u stečaju ne zapošljava niti jednog radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove.

#### D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajnu postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Veći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. - u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn, RH

SINJ d.d. - u stečaju  
SINJ  
Lumbinov most b.b.

zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak koji se vodio pod brojem P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješak na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu GŽ 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. To je bio jedan od razloga zašto nije vršena dioba unovčenih sredstava.

ŽDO Split je pokrenulo reviziju pravomoćne presude.

Još jedan od razloga je i taj što je razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o. uložio reviziju protiv Presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj PŽ-680/2013-3 od 17.7.2013. Vrhovnom sudu RH u Zagrebu putem Trgovačkog suda u Splitu dana 11.10.2013. u postupku koji je pokrenuo radi namirenja s osnove razlučnog prava od gore navedene kupoprodaje. Stečajna upraviteljica je više puta od kojih zadnji put 16.6.2016. podneskom tražila požurivanje u rješavanju po reviziji (Revt-347/2013). Nakon odluke o reviziji, ukoliko ista bude odbijena, izvršila bi se dioba vjerovnicima sukladno odredbama Stečajnog zakona te bi se, po mišljenju stečajne upraviteljice, ovaj stečajni postupak mogao i zaključiti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.4.2016.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

a. Nekretnine – opterećene razlučnim pravom i prodaju se u ovršnim postupcima:

#### 1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv. „Krug“

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m <sup>2</sup> )	240 kn/m <sup>2</sup>	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m <sup>2</sup>	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

#### 2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt

1	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 2013. godine	2.430.687,00 kn
---	---	-----------------

b. Uredska oprema (računalo) – knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn

c. Financijska imovina u sporu

1. PRAVOMOĆNO	
- Ogledalo Sinj - za najamninu u ovršnim postupcima (glavnica)	56.954,27 kn
- Ogledalo Sinj - uplate za najamninu nakon pokretanja ovršnih postupaka	11.800,00 kn
UKUPNO PRAVOMOĆNO - ostatak	45.154,27 kn
1. NEPRAVOMOĆNO	
- Općina Muć (upravna tužba)	488.583,25 kn
- Hrvatske vode (upravna tužba)	26.574,80 kn
- ALKASIN d.o.o. u st. (pobijanje dokapitalizacije - u tijeku revizija)	14.253.200,00 kn
- Ostale parnice u tijeku K-287/04 - kazneno - bivši direktori	2.000.000,00 kn
UKUPNO NEPRAVOMOĆNO	16.768.358,05 kn
2. PRIZNATA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU	
- JOLA d.o.o. - u stečaju	1.563.801,45 kn
- INCON d.o.o. - u stečaju	1.675.580,98 kn
UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	3.239.382,43 kn
UKUPNO FINACIJSKA IMOVINA U SPORU	20.052.894,75 kn

SINJ d.d. - u stečaju

SINJ

Lumbinov most b.b.

## d. Potraživanja za najamninu

Najmoprimateelj	31.3.2016	30.6.2016
Ante Gizdić	50.632,00 kn	39.632,00 kn
Porta	4.488,71 kn	- kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>55.120,71 kn</b>	<b>39.632,00 kn</b>

## e. Stanje na računima

Račun	31.3.2016.	30.6.2016.
HPB - transakcijski račun	44.532,84 kn	35.249,35 kn
HPB - oročeni depozit 9080588225	5.621.884,27 kn	5.645.679,08 kn
HPB - oročeni depozit 9080585174	650.596,72 kn	652.536,07 kn
Trgovačkog suda u Splitu	42.062,28 kn	42.062,28 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.359.076,11 kn</b>	<b>6.375.526,78 kn</b>

## 2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

## Unovčena stečajna masa od dana otvaranja stečajnog postupka

I. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 31.3.2016.	1.4.2016. - 30.6.2016.	do 30.6.2016.
- POŠTARSTVO HRVACE	1.425.229,60 kn	0,00 kn	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn	0,00 kn	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn	0,00 kn	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRANIČKI POŠTARSTVO	249.234,00 kn	0,00 kn	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	149.358,00 kn	0,00 kn	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn	0,00 kn	390.957,33 kn
<b>UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA</b>	<b>7.849.610,61 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>7.849.610,61 kn</b>
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn	0,00 kn	476.855,25 kn
<b>UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)</b>	<b>8.326.465,86 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>8.326.465,86 kn</b>
<b>2. POKRETNOST IMOVINA</b>			
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn	0,00 kn	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn	0,00 kn	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn	0,00 kn	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn	0,00 kn	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	135.330,64 kn	0,00 kn	135.330,64 kn
<b>UKUPNO POKRETNOST IMOVINA</b>	<b>1.018.206,70 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>1.018.206,70 kn</b>
<b>3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA</b>			
- OD KUPACA ZA NAJAM	2.804.073,85 kn	33.676,81 kn	2.837.750,66 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn	0,00 kn	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn	0,00 kn	59.879,68 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn	0,00 kn	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.409.162,37 kn	25.734,16 kn	2.434.896,53 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj i Hazarder	4.009.608,67 kn	0,00 kn	4.009.608,67 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.117,95 kn	13,39 kn	51.131,34 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	30.281,58 kn	0,00 kn	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn	0,00 kn	372.925,45 kn
<b>UKUPNO OSTALA UNOVČENJA</b>	<b>11.036.588,70 kn</b>	<b>59.424,36 kn</b>	<b>11.096.013,06 kn</b>
<b>UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>20.381.261,26 kn</b>	<b>59.424,36 kn</b>	<b>20.440.685,62 kn</b>

SINJ d.d. - u stečaju  
 SINJ  
 Lumbinov most b.b.

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.6.2016.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

- a. Nekretnine u Sinju, Lumbinov most 29, tzv „Krug“ opterećene razlučnim pravom

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m <sup>2</sup> )	240 kn/m <sup>2</sup>	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m <sup>2</sup>	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

- b. Nekretnina u Sinju, tzv. „Marovića kuća“ – objekt, opterećena razlučnim pravom

1	Objekt	2.430.687,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2013.g.		2.430.687,00 kn

- c. Potraživanja

1	Za najamninu u ovršnim postupcima	45.154,27 kn
2	Za najamninu Gizdić	39.632,00 kn
Ukupno potraživanja na dan 30.6.2016.:		84.786,27 kn

U tablici pod rednim brojem 1. naveden je samo iznos glavnice bez kamata.

Sve neprodane nekretnine su opterećene razlučnim pravom te ih razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. Split prodaje u ovršnim postupcima. Za potraživanja s osnove najamnine stečajna upraviteljica je poduzimala te i dalje poduzima radnje za naplatu istih. Zbog višegodišnjeg neplaćanja najamnine protiv Darija Vučković, vlasnika obrta Ogledalo su pokrenuti ovršni postupci na nekretnini i pokretnini pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju koji su u tijeku te je dan FINI nalog za prisilnu naplatu temeljem istih pravomoćnih ovršnih rješenja.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

HVB Splitska banka je u stečajnom postupku prijavila svoje potraživanje od kojeg joj je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV St. 28/01 od 11.3.2002. priznato razlučno pravo u iznosu od 13.811.239,19 kn s osnova:

- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu“) s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovora o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima

Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

SINJ d.d. u stečaju  
SINJ  
Lumbinov most b.b.

## 5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Izlučno pravo ne postoji.

## 6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

### A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 1.4.2016.

1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	160.000,32 kn	156.166,63 kn	3.833,69 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	205.000,00 kn	164.866,64 kn	40.133,36 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.	737.167,01 kn	721.944,12 kn	15.222,89 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika	158.993,63 kn	158.993,63 kn	0,00 kn
Ukupno:	3.481.768,21 kn	3.422.578,27 kn	59.189,94 kn

### 2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

- Sud. pristojbe, sud. troškovi	224.399,28 kn	224.399,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.030.341,79 kn	828.338,15 kn	202.003,64 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.748.072,19 kn	2.728.953,86 kn	19.118,33 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	888.535,46 kn	887.283,46 kn	1.252,00 kn
- naknada banke	22.760,26 kn	22.760,26 kn	
Ukupno:	5.319.628,27 kn	5.097.254,30 kn	222.373,97 kn

### B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

#### 1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda	4.655.706,32 kn	2.233.207,53 kn	2.422.498,79 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	959.400,73 kn	1.046.529,37 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	1.227.257,39 kn	1.338.711,58 kn
Ukupno:	9.227.605,39 kn	4.419.865,65 kn	4.807.739,74 kn

#### 2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.431.276,24 kn	2.516.160,93 kn	24.915.115,31 kn
Sveukupno:	45.460.278,11 kn	15.455.859,15 kn	29.945.229,02 kn

Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti 3.833,69 kn neto obračunate nagrade do 30.9.2015. zajedno s obračunatim pripadajućim porezom i prirezom u iznosu od 1.453,75 kn (iznos poreza i prireza nije zbrojen u dospjele obveze).

Dospjele, a nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 1.4.2016. su-obveze dospjele u 3.2016., a plaćene su u 4.2016.

SINJ d.d. u stečaju  
SINJ  
Lambinov most b.b.



Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Ugovor o djelu - bruto iznos	9.845,90 kn
2	Komunalna naknada	3.930,56 kn
3	Naknada za uređenje voda	4.750,27 kn
4	Naknada FINI za E-paket	82,50 kn
5	Električna energija	315,16 kn
6	Voda	193,94 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 1.4.2016.:		<b>19.118,33 kn</b>

**A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.6.2016.**

1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	160.000,32 kn	156.166,63 kn	3.833,69 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	205.000,00 kn	172.199,96 kn	32.800,04 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.	737.167,01 kn	724.725,72 kn	12.441,29 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika	158.993,63 kn	158.993,63 kn	0,00 kn
Ukupno:	3.481.768,21 kn	3.432.693,19 kn	49.075,02 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	224.399,28 kn	224.399,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.030.341,79 kn	828.338,15 kn	202.003,64 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.770.622,91 kn	2.761.154,33 kn	9.468,58 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	889.302,70 kn	887.283,46 kn	2.019,24 kn
- naknada banke	23.418,56 kn	23.418,56 kn	
Ukupno:	5.343.604,53 kn	5.130.113,07 kn	213.491,46 kn

**B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA****1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda	4.655.706,32 kn	2.233.207,53 kn	2.422.498,79 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	959.400,73 kn	1.046.529,37 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	1.227.257,39 kn	1.338.711,58 kn
Ukupno:	9.227.605,39 kn	4.419.865,65 kn	4.807.739,74 kn

**2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.431.276,24 kn	2.516.160,93 kn	24.915.115,31 kn
Sveukupno:	<b>45.484.254,37 kn</b>	<b>15.498.832,84 kn</b>	<b>29.936.346,51 kn</b>

Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti 3.833,69 kn neto obračunate nagrade do 30.9.2015. zajedno s obračunatim pripadajućim porezom i prirezom u iznosu od 1.453,75 kn (iznos poreza i prireza nije zbrojen u dospjele obveze).

SINJ d.d. - u stečaju  
 SINJ  
 Lumbinov most b.b.

Dospjele, a nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 30.6.2016.su obveze dospjele u 5.2016. i 6.2016., a plaćene su u 7.2016.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Ugovor o djelu - bruto iznos	4.922,95 kn
2	Komunalna naknada	1.404,26 kn
3	Naknada za uređenje voda	2.601,96 kn
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	282,97 kn
6	Voda	193,94 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 30.6.2016.:		<b>9.468,58 kn</b>

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbе Vlade RH		
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.		7.333,32 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.		2.781,60 kn
Ukupno:	0,00 kn	10.114,92 kn

Sve obveze koje se isplaćuju na teret stečajne mase, a koje su namirene u ovom izvještajnom razdoblju, dospjele su u razdoblju prije 1.4.2016., u ovom izvještajnom razdoblju nema dospjelih obveza koje se namiruju kao troškovi stečajnog postupka. Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti dospjelu obvezu na ime nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 3.833,69 kn.

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO
- Dobavljači	22.550,72 kn	32.200,47 kn
- PDV	767,24 kn	0,00 kn
- naknada banke	658,30 kn	658,30 kn
Ukupno:	23.976,26 kn	32.858,77 kn
Sveukupno 1+2:	23.976,26 kn	42.973,69 kn

Obveze koje se isplaćuju kao obveze stečajne mase, a koje su namirene u ovom izvještajnom razdoblju, dospjele su dijelom u razdoblju prije 1.4.2016., a dijelom u ovom izvještajnom razdoblju.

#### Napomene:

- a. PDV\* – U prethodnim tablicama iskazana je obveza s osnove PDV-a i to samo glavnica. Međutim, evidentirano stanje duga u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi iznosi 754.292,70 kn s osnove PDV-a. Evidentirani dug je nastao iz razloga što je plaćena glavnica obveze za PDV, ali neredovito zbog blokade računa pa se isti odnosi na obračunate, a neplaćene kamate. Kako se vode pregovori s Ministarstvom financija, Poreznom upravom radi priznavanja zastare dijela evidentiranog duga po Zakonu o obveznim odnosima, te sukladno odredbama članka 129. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te članka 96. Općeg poreznog zakona (NN 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) isti nije prikazan u prethodnim tablicama. Uz evidentirani dug s osnove PDV-a Ministarstvo financija, Porezna uprava još uvijek u svojoj evidenciji vodi dugovanja s osnove Poreza na tvrtku, Članarine i doprinosa HGK što je neopravdano jer Sinj d.d. – u stečaju nije obveznik plaćanja istih, te Poreza na dohodak od nesamostalnog rada, Mirovinskog osiguranja i Zdravstvenog osiguranja što odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, u sveukupnom iznosu od 773.025,65 kn što je također predmet gore navedenih pregovora.

SINJ d.d. - u stečaju  
SINJ  
Lambinov most b.b.

- b. Temeljem presude u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem XIII P-781/2012. (P-405/2008) dužan je SINJ d.d. – u stečaju platiti sudski trošak u iznosu od 216.479,00 kn koji još nije dospio zbog nepravomoćnosti presude.
- c. Također, u tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 30.6.2016. iznosi 485.616,25 kn.

## 7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažiran određeni broj radnika za završetak započetih radova na Zgradi socijalnih stanova i Trgu dr. F. Tuđmana u Sinju što je bila obveza završiti, te za administrativno knjigovodstvene i opće poslove. Nakon što je prodan veći dio imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. dana 26.10.2004. SINJ d.d. – u stečaju nema zaposlenih radnika. Ukupan trošak radnika u stečajnom postupku iznosi 405.519,29 kn.

## 8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNICA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

- a. Nakon što su namireni troškovi radnika koji se namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cjelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 1. 10. 2015. vršene su Djelomične diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda (ostatak troškova radnika, HZZO i HZMO):

1. Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,
2. Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
3. Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn

- b. Razlučni vjerovnik je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 30.6.2016.:

1	Od prodaje odmarališta Postira	605.631,68 kn
2	Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina d.o.o. - u stečaju - dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)	1.433.674,00 kn
3	Od prodaje zemljišta - Marovića kuća	476.855,25 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.516.160,93 kn</b>

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene diobe stečajnim vjerovnicima.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od \_\_ do \_\_)

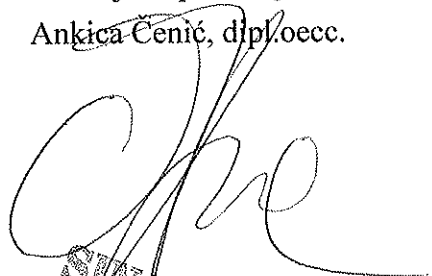
SINJ d.d. - u stečaju  
SINJ  
Lutrinov most b.b.

U naredom razdoblju od 1.7.2016. do 30.9.2016. poduzeti će se sljedeće radnje:

1. Radnje za naplatu dugovanja za najamninu od Ante Gizdića, Klis
2. Radnje za naplatu potraživanja po pravomoćnim ovršnim rješenjima (D. Vučković, vl. Obrta Ogledalo, Sinj)
3. Požuriti nadležne službe Grada Sinja za rješavanje zahtjeva za smanjenje obveza komunalne naknade za još neriješeni dio
4. Požuriti nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporu
5. Požuriti Ministarstvo financija, Poreznu upravu za donošenje odluke o priznavanju dijela dugovanja kao zastare, te korekcije evidentiranog stanja duga
6. Izvršiti pripreme za diobu stečajnim vjerovnicima
7. Poduzimati radnje za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika
8. Poduzimati radnje za zaključenje stečajnog postupka ukoliko se steknu uvjeti

Sinj, 29. srpnja 2016. godine

Stečajna upraviteljica:  
Ankica Čenić, dipl.oec.



SINJ d.d. - u stečaju  
SINJ  
Lambinov most b.b.